BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Umanna Hospitales · Locales en renta · Tehuacán

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

LOCALES
5
Planta baja del hospital

HOSPITAL
73 consultorios
3 quirófanos · 25 camas

UBICACIÓN
Blvd. Socorro Romero 4200
Tehuacán, Puebla

RENTA
A consultar
Más IVA y mantenimiento

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

GIROS
Salud

Ortopedia, fisioterapia e instrumental médico



NOTA: esquema ilustrativo; consultar plano de la plaza y propuesta del local.

02 · OPORTUNIDAD

- **Flujo cautivo**
  Pacientes y médicos del hospital.
- **Giros de salud**
  Complementarios al hospital.
- **Demanda regional**
  Valle de Tehuacán.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Renta vigente
- IVA
- Contrato

- Solicitar propuesta de renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Confirmar giro y licencia.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●●○	●●●○○	●●●●○	●●●●●	●●●●●	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure de locales comerciales Umanna de Grupo JV.