BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Umanna Hospitales · Consultorios · Tehuacán

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Preventa · hospital en desarrollo

CONSULTORIOS
73
Niveles 2 a 4

SUPERFICIE
19.66 a 27.29 m²
Con baño y lavamanos

UBICACIÓN
Blvd. Socorro Romero 4200
Tehuacán, Puebla

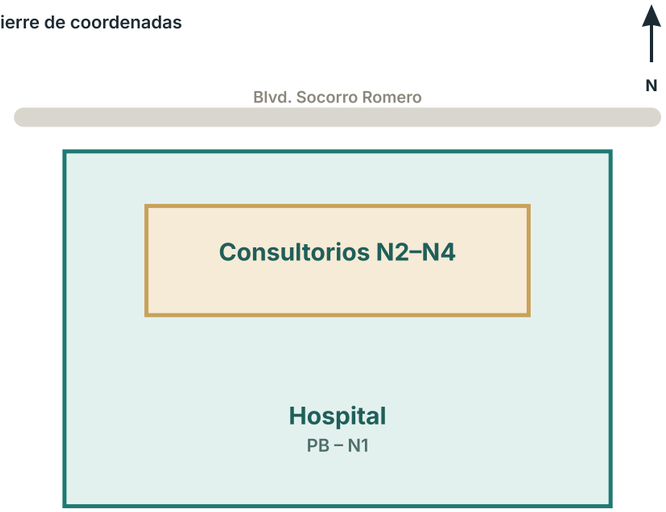
PRECIO DESDE
$1,305,518
Más IVA · incluye 1 cajón

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

HOSPITAL
25 camas

3 quirófanos · UTI
imagenología completa



NOTA: esquema ilustrativo del programa; consultar plantas arquitectónicas.

02 · OPORTUNIDAD

Hospital integrado
Quirófanos, urgencias e imagenología.

Producto de nicho
Consultorios desde $1.31 M + IVA.

Demanda regional
Valle de Tehuacán y Mixteca.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Etapas · IVA · Disponibilidad

- Confirmar fecha de entrega.
- Precios más IVA; apartado $100,000.
- Confirmar consultorio disponible.
- Revisar reglamento y mantenimiento.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Desarrollador
●●●●○	●●●○○	●●●●○	●●●●●	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure (sep. 2026) y disponibilidad de Grupo JV.