BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Torre Platea Business Office · Angelópolis

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Entrega inmediata

TORRE
32 niveles
165 oficinas

OFICINAS
103 a 144 m²
Altura 4.20 m piso a losa

UBICACIÓN
Retorno Algol 5115
Reserva Atlixcáyotl

PRECIO
$3.14 – $5.74 M
Más IVA · incluye 1 cajón

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

AMENIDADES
9

Business center, cine y terraza con mini golf



NOTA: esquema ilustrativo del conjunto torre + estacionamiento.

02 · OPORTUNIDAD

- **Entrega inmediata**
  Torre terminada y en operación.
- **Distrito corporativo**
  Junto a Angelópolis y Hospital Puebla.
- **Amenidades corporativas**
  Coworking, salas de juntas y cine.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Obra gris · **IVA** · **Mantenimiento**

- Acondicionamiento por cuenta del comprador.
- Precios más IVA; apartado $95,000.
- Mantenimiento $38/m² y fondo de reserva.
- Confirmar cajones adicionales.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Estado
●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del manual de ventas y presentación 2026 de Grupo JV.