BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Torre JV Juárez · Oficinas en renta · Av. Juárez

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

OFICINAS
111 a 402 m²
Incluye penthouse

EQUIPAMIENTO
Chiller central
3 elevadores

UBICACIÓN
Av. Juárez 2925
Col. La Paz

RENTA DESDE
$31,320
Más IVA · mtto. $37.20/m²

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

PENTHOUSE
402 m²

5 cajones de estacionamiento



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

Corredor Av. Juárez
Zona de servicios más reconocida.

Formatos variados
De 111 a 402 m².

Equipamiento
Chiller central y 3 elevadores.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- **Disponibilidad**
- **IVA**
- **Contrato**

- Confirmar unidad disponible y renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Revisar reglamento del inmueble.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●●●	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la disponibilidad Patrimonial (7 sep. 2026) y propuestas de Torre JV Juárez.