BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Torre JV III · Oficinas en renta · Blvd. Atlixcáyotl

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

OFICINAS
116 a 527 m²
6 espacios disponibles

PENTHOUSE
527 m²
Piso 27 · 4 cajones

UBICACIÓN
Blvd. Atlixcáyotl 5210
San Andrés Cholula

RENTA DESDE
$52,200
Oficina 22C · más IVA

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

PISO 3
399 m²

2 privados y
área abierta



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

- **Formatos variados**
  De 116 a 527 m².
- **Penthouse corporativo**
  527 m² en el piso 27.
- **Equipamiento**
  Chiller y contra incendios.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Disponibilidad
- IVA
- Contrato

- Confirmar unidad disponible y renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Revisar reglamento del inmueble.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
● ● ● ● ●	● ● ● ● ●	● ● ● ● ●	● ● ● ● ●	● ● ● ● ●	● ● ● ● ●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la disponibilidad Patrimonial (7 sep. 2026) y propuestas de Torre JV III.