BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Torres JV I y II · Oficinas en renta · Blvd. Atlixcáyotl

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

JV I · PISO 25
352 m²
3 cajones · coworking privado

JV II · 2102–2103
233.85 m²
2 cajones

UBICACIÓN
Blvd. Atlixcáyotl 5208
San Andrés Cholula

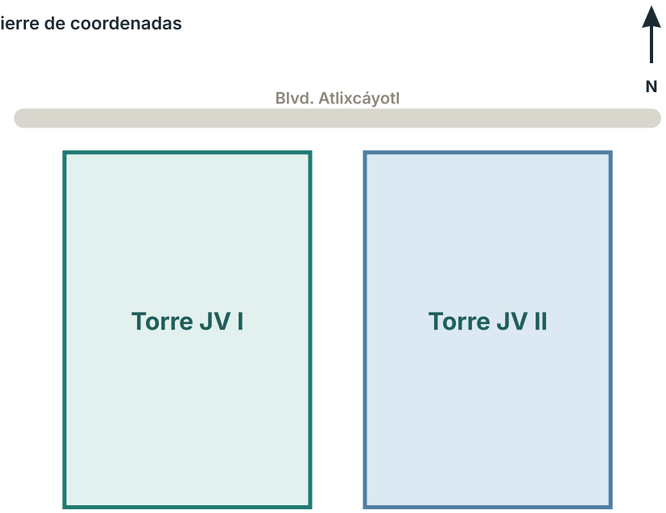
RENTA DESDE
$70,155
Más IVA · mtto. $37.73/m²

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

MEZZANINE
516 m²

5 cajones de estacionamiento



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

Pisos corporativos
Hasta 352 m² en un piso.

Equipamiento
Chiller, 3 elevadores y contra incendios.

Corredor Atlixcáyotl
Distrito corporativo de Puebla.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Disponibilidad
- IVA
- Contrato

- Confirmar unidad disponible y renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Revisar reglamento del inmueble.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la disponibilidad Patrimonial (7 sep. 2026) y propuestas de Torres JV I y II.