BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Torre Inxignia · Consultorios en renta · Atlixcáyotl

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

TORRE
225 m · 45 niveles
La más alta de Puebla

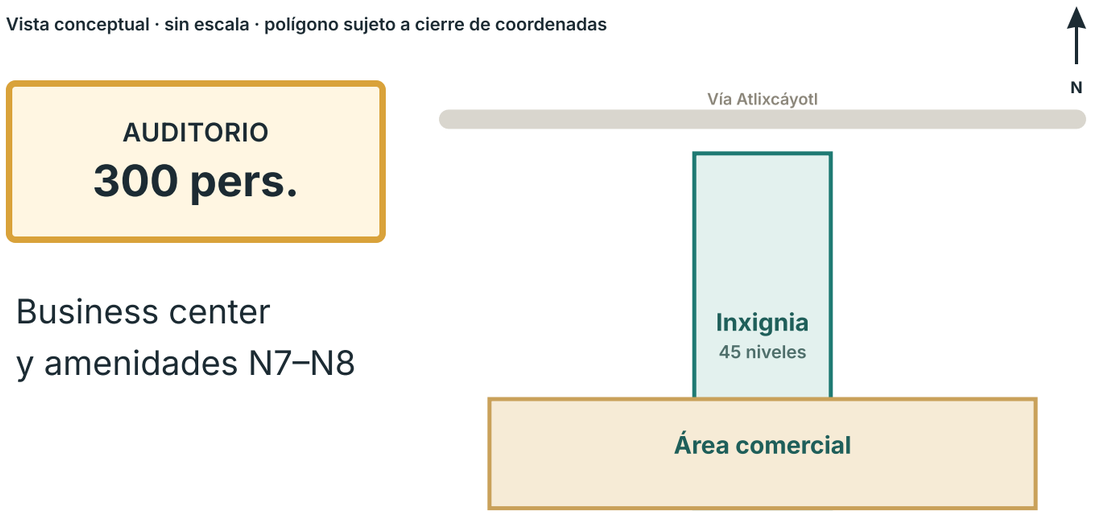
CONSULTORIOS
14 espacios
42 a 71 m²

UBICACIÓN
Vía Atlixcáyotl 2210
Reserva Atlixcáyotl

RENTA DESDE
$26,888
Más IVA · consultorio 7

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

- **Torre icónica**
  La más alta de Puebla, sede de BBVA.
- **Consultorios equipados**
  Recepción, RPBI y área de espera.
- **Amenidades completas**
  Gym, pádel, cine y business center.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Disponibilidad · IVA · Contrato

- Confirmar unidad disponible y renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Revisar reglamento del inmueble.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Estado
●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure de consultorios (jul. 2026) y disponibilidad (20 oct. 2026) de Grupo JV; altura según CTBUH.