BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Torre Andeza · Angelópolis, Puebla

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Disponibilidad limitada · entrega 2028

ALTURA
158 m · 40 niveles
2ª torre más alta de Puebla (CTBUH)

PROGRAMA
255 residencias
240 depas · 9 Garden · 6 PH

UBICACIÓN
Av. Osa Mayor 2719
Frente a la Estrella de Puebla

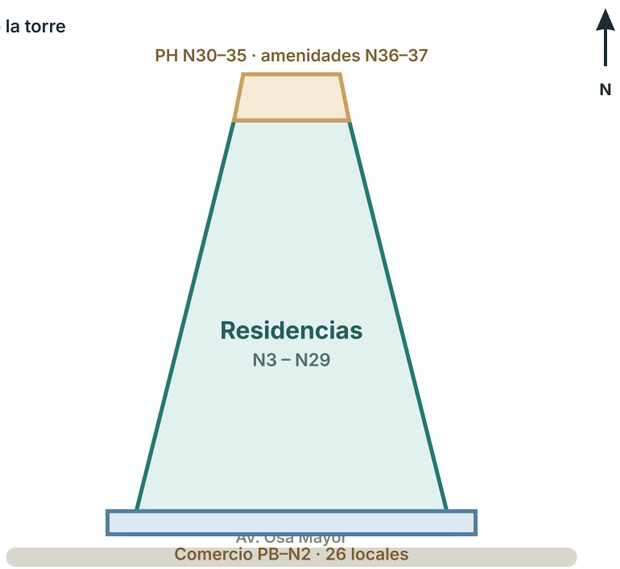
PRECIO / M²
$52,920 – $56,228
Desde ~$7.8 M por unidad

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · sección esquemática de la torre

LOCALES COMERCIALES
26

PB al nivel 2 con acceso a Angelópolis



NOTA: sección esquemática ilustrativa; consultar planos arquitectónicos del desarrollador.

02 · OPORTUNIDAD

- **Torre icónica premiada**
  Luxury Lifestyle, Future House y Architecture MasterPrize.
- **Ubicación prime**
  Angelópolis, frente a la Estrella de Puebla.
- **Amenidades en altura**
  Alberca climatizada N36, Sky Gym y helipuerto.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Disponibilidad · Entrega 2028 · Acabados

- Confirmar unidades disponibles en lista vigente.
- Apartado de $100,000 no reembolsable.
- Mantenimiento estimado $30/m² (por definir).
- Acabados por confirmar con el desarrollador.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Desarrollador
●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la ficha técnica, brochure (mayo 2026) y disponibilidad de Grupo JV · CTBUH Skyscraper Center.