BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Torre Andeza · Locales comerciales en renta · Angelópolis

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

LOCALES
26
PB al nivel 2

TORRE
158 m · 40 niveles
255 residencias

UBICACIÓN
Av. Osa Mayor 2719
Frente a la Estrella de Puebla

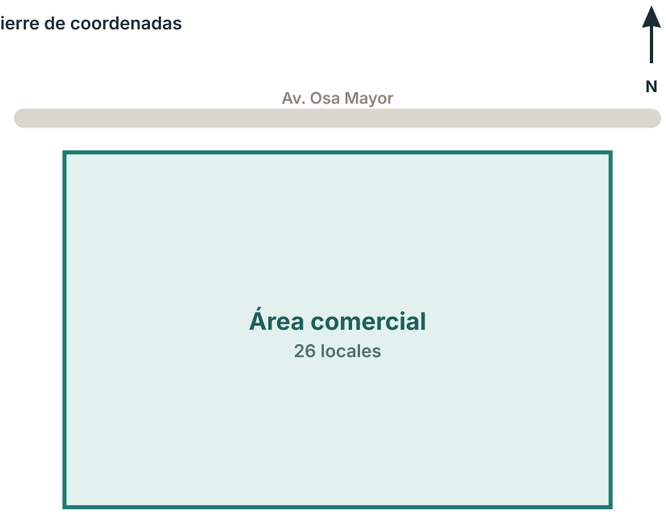
RENTA
A consultar
Más IVA y mantenimiento

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

ACCESO DIRECTO
Angelópolis

Valet parking y
escaleras eléctricas



NOTA: esquema ilustrativo; consultar plano de la plaza y propuesta del local.

02 · OPORTUNIDAD

- **Ubicación prime**
  Frente a la Estrella de Puebla.
- **Mercado cautivo**
  255 residencias de lujo.
- **Torre premiada**
  Tres premios internacionales.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Renta vigente · IVA · Contrato

- Solicitar propuesta de renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Confirmar giro y licencia.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●○○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure de Andeza Plaza (jul. 2026) y ficha técnica de Grupo JV.