BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Sian Kaan · Terreno urbano con doble frente

PREFACTIBILIDAD

Potencial identificado · validación pendiente

SUPERFICIE
Por confirmar
2 fracciones contiguas

VOCACIÓN ANALIZADA
Logística urbana
Almacén de última milla*

ACCESO / CONECTIVIDAD
Calle Sian Kaan
Esquina con Calle 80 Norte

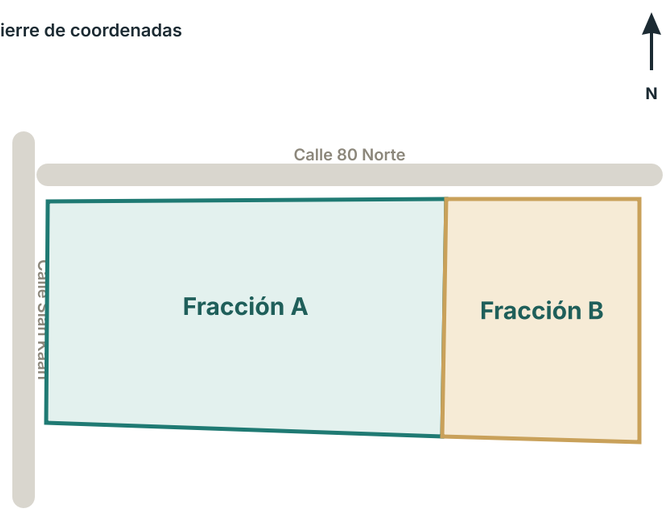
ENTORNO
Uso mixto
Patios de transporte y bodegas

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

POLÍGONO
2 fracciones

Geometría preliminar
NO georreferenciada



NOTA: confirmar polígono, superficie, medidas y colindancias con levantamiento topográfico antes de emitir plano definitivo.

02 · OPORTUNIDAD

- **Forma regular y doble frente**
  Accesos independientes de carga y personal.
- **Entorno logístico**
  Patios de transporte y bodegas colindantes.
- **Desarrollo por fases**
  Dos fracciones contiguas.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Ubicación
- Superficie
- Arbolado

- Confirmar municipio, CP y coordenadas oficiales.
- Cerrar medidas y colindancias de cada fracción.
- Validar arbolado y autorizaciones ambientales.
- Confirmar uso de suelo y factibilidades.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Condición física
●●●●○	●●●○○	●●●●○	●●●○○	●●●○○	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Imagen conceptual del proyecto y croquis satelital disponibles · Diciembre 2025.