BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Real Fundidora · Lotes residenciales · Sur de Puebla

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Potencial identificado · validación pendiente

LOTES
+250 lotes
Tipo 8 × 13.25 m

SUPERFICIE
97 a 160 m²
Interior, perímetro o esquina

UBICACIÓN
Los Héroes de Puebla
Junto al Periférico Ecológico

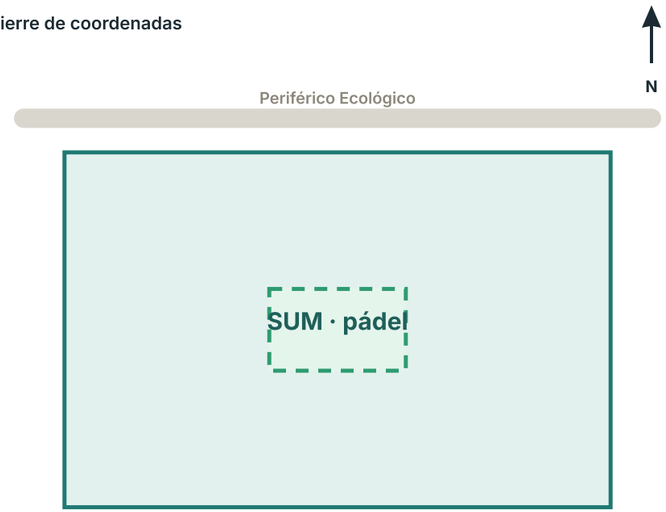
PRECIO DESDE
$1,030,133
Según vista y m²

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

LOTE TIPO
106 m²

8.00 × 13.25 m
fraccionamiento cerrado



NOTA: esquema ilustrativo según la lotificación del brochure.

02 · OPORTUNIDAD

Precio de entrada
Lotes desde $1.03 M.

Fraccionamiento cerrado
Pórtico, caseta y amenidades.

Conectividad
Periférico Ecológico y Federal 190.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Disponibilidad
- Reglamento
- Urbanización

- Confirmar lote y precio por vista.
- Revisar reglamento de construcción.
- Confirmar entrega de urbanización.
- Confirmar cuotas de mantenimiento.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Desarrollador
●●●○○	●●●●○	●●●○○	●●●●○	●●●●○	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure (mayo 2026) y disponibilidad (16 oct. 2026) de Grupo JV.