BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Portamar Residencial · Riviera Veracruzana, Alvarado

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Potencial identificado · validación pendiente

LOTES
425 lotes
160 m² promedio

SUPERFICIE
155 a 188 m²
$8,397 a $9,719 por m²

UBICACIÓN
Blvd. Riviera Veracruzana
Frente al mar

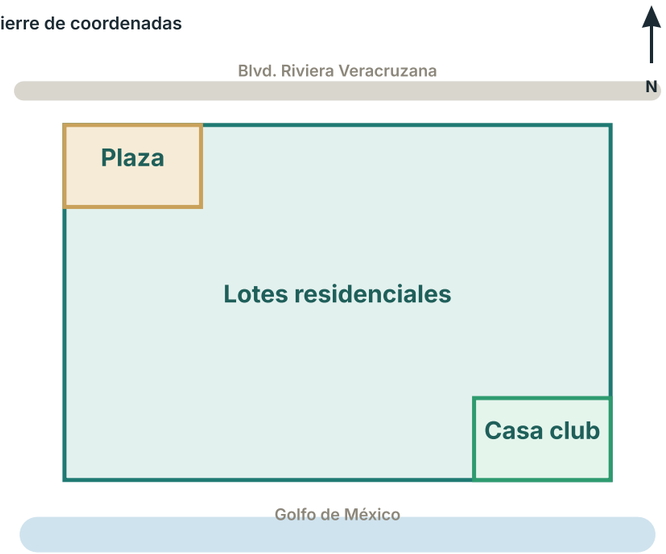
PRECIO DESDE
$1,317,739
Casa modelo $4.25 M

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

DESARROLLO
425 lotes

Casa club con acceso directo a la playa



NOTA: esquema ilustrativo según el master plan del brochure.

02 · OPORTUNIDAD

- **Frente al mar**
  Casa club con acceso a la playa.
- **Precio de entrada**
  Lotes desde $1.32 M.
- **Amenidades completas**
  Alberca, gym, pádel y parque pet.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Escrituración
- Reglamento
- Cuotas

- Verificar dominio pleno y escritura.
- Revisar reglamento de construcción.
- Confirmar cuotas de mantenimiento.
- Escrituración no incluida en precio.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Desarrollador
●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●○	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure Casa Portamar y disponibilidad (19 oct. 2026) de Grupo JV.