BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Terreno sobre Boulevard Forjadores · Puebla

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Potencial identificado · validación pendiente

SUPERFICIE
8,600 m²
Frente de 50 m

VOCACIÓN ANALIZADA
Comercial / mixto
Uso de suelo mixto

ACCESO / CONECTIVIDAD
Boulevard Forjadores
Alta visibilidad

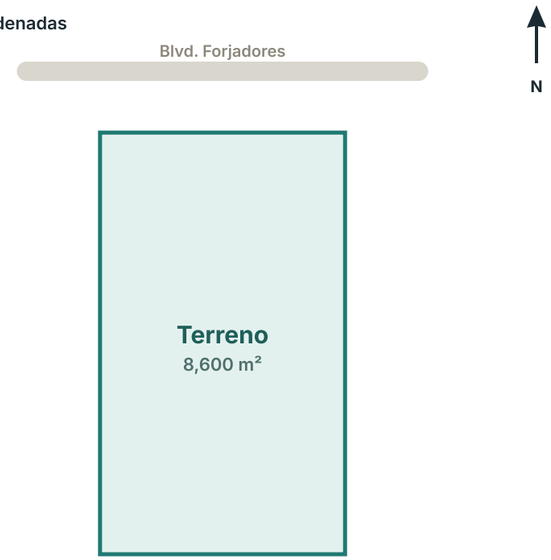
PRECIO / M²
$3,500
Venta

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

POLÍGONO OBJETIVO
8,600 m²

Geometría preliminar
NO georreferenciada



NOTA: confirmar polígono, superficie, medidas y colindancias con levantamiento topográfico antes de emitir plano definitivo.

02 · OPORTUNIDAD

- **Servicios a pie de terreno**
  Desarrollo inmediato.
- **Uso de suelo mixto**
  Comercio, vivienda o usos mixtos.
- **Corredor en crecimiento**
  Cholula – norte de Puebla.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Ubicación
- Frente
- Uso de suelo

- Confirmar dirección oficial del predio.
- Validar frente y fondo con levantamiento.
- Confirmar densidad del uso mixto.
- Revisar escritura y gravámenes.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Condición física
●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la ficha publicada del inmueble.