BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Terreno en Unidad Magisterial México 68 · Puebla

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · propuesta incluida

SUPERFICIE
3,600 m²
Frente de 83.25 m

VOCACIÓN ANALIZADA
Nave y locales
Propuesta incluida

UBICACIÓN
Unidad Magisterial México 68
Frente al Seminario Palafoxiano

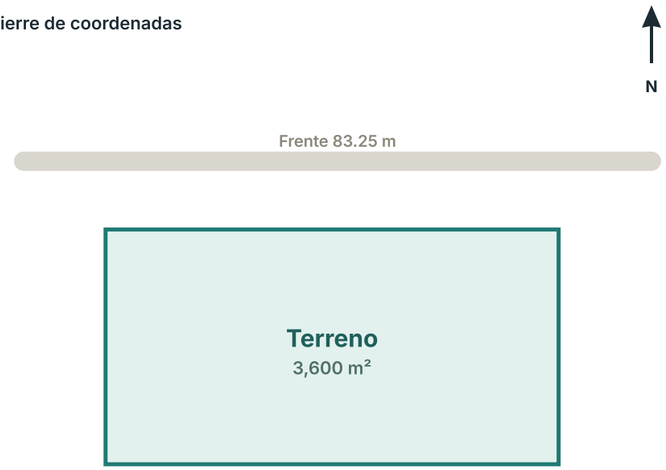
RENTA
$85/m² terreno
$290/m² local

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

POLÍGONO OBJETIVO
3,600 m²

Geometría preliminar
NO georreferenciada



NOTA: confirmar polígono, superficie, medidas y colindancias con levantamiento topográfico antes de emitir plano definitivo.

02 · OPORTUNIDAD

- **Frente amplio**
  83.25 m en zona de alta afluencia.
- **Propuesta incluida**
  Nave industrial y locales comerciales.
- **Zona consolidada**
  Servicios urbanos completos.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- **Contrato**
- **Uso de suelo**
- **Ubicación**

- Definir plazo e incrementos de renta.
- Validar compatibilidad de nave y locales.
- Confirmar responsable de la construcción.
- Confirmar coordenadas del predio.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Condición física
●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●○	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la ficha publicada del inmueble.