BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Terreno de 25 ha · Periférico Ecológico · Flor del Bosque

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Potencial identificado · validación pendiente

SUPERFICIE
250,000 m²
4 lotes con escritura independiente

VOCACIÓN ANALIZADA
Industrial / mixto
Uso de suelo mixto

ACCESO / CONECTIVIDAD
Periférico Ecológico
Frente de 307 m

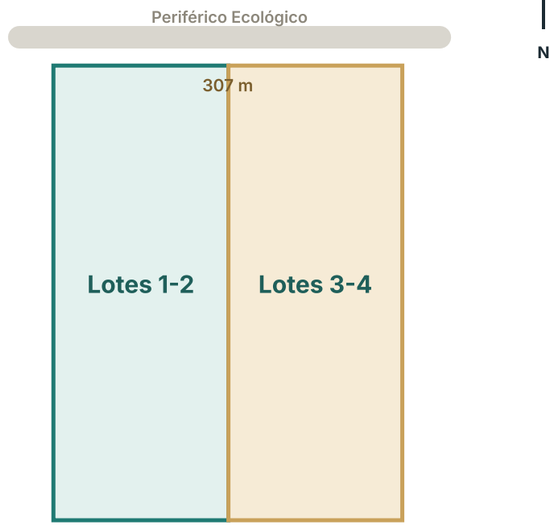
PRECIO / M²
$3,500
Venta

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

POLÍGONO OBJETIVO
25 ha

Geometría preliminar
NO georreferenciada



NOTA: confirmar polígono, superficie, medidas y colindancias con levantamiento topográfico antes de emitir plano definitivo.

02 · OPORTUNIDAD

- **Gran escala**
  25 ha divididas en cuatro lotes.
- **Certeza jurídica**
  Cuatro escrituras independientes.
- **Acceso directo**
  Frente de 307 m al Periférico.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Escrituras · Factibilidades · Acceso

- Confirmar superficie de cada lote.
- Liquidar predial 2025.
- Validar factibilidades del uso elegido.
- Gestionar acceso desde el Periférico.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Condición física
●●●●○	●●●●●	●●●●○	●●●○○	●●●●○	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la ficha publicada del inmueble.