BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Terreno de 37 ha · Circuito Exterior Mexiquense

FACTIBLE CON CONDICIONES

Potencial identificado · validación pendiente

SUPERFICIE
370,000 m²
Frente de 446 m

VOCACIÓN ANALIZADA
Industrial
Uso H300 y PE por validar

ACCESO / CONECTIVIDAD
Circuito Exterior Mexiquense
A 9 min del CEDIS Coppel

AGUA
2,000,000 m³
Pozo propio

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

POLÍGONO OBJETIVO
37 ha

Geometría preliminar
NO georreferenciada



NOTA: confirmar polígono, superficie, medidas y colindancias con levantamiento topográfico antes de emitir plano definitivo.

02 · OPORTUNIDAD

- **Agua propia**
  Pozo de 2,000,000 m³.
- **Frente de 446 m**
  Al Circuito Exterior Mexiquense.
- **Escrituras públicas**
  Certeza jurídica.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Uso de suelo
- Agua
- Superficie

- Validar compatibilidad industrial de H300/PE.
- Revisar título de concesión del pozo.
- Confirmar superficie con escrituras.
- Estudio de acceso al Circuito.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Condición física
●●●●●	●●●●●	●●●●○	●●●●○	●●○○○	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la ficha publicada del inmueble.