BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Terreno en San Lorenzo Almecatla · Corredor FINSA

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Potencial identificado · validación pendiente

SUPERFICIE
58,066.72 m²
Frente de 163.85 m

VOCACIÓN ANALIZADA
Industrial / comercial
Nave o CEDIS

ACCESO / CONECTIVIDAD
Av. San Lorenzo Almecatla
A 11 min de Parque FINSA

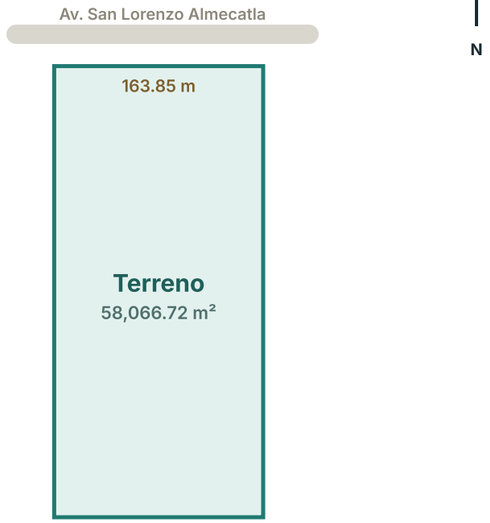
PRECIO / M²
$3,050
Venta

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

POLÍGONO OBJETIVO
58,067 m²

Geometría preliminar
NO georreferenciada



NOTA: confirmar polígono, superficie, medidas y colindancias con levantamiento topográfico antes de emitir plano definitivo.

02 · OPORTUNIDAD

Corredor Volkswagen–FINSA
Clúster automotriz de Puebla.

Escala industrial
5.8 ha con frente de 163.85 m.

Conectividad
Autopista México–Puebla y Periférico.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Uso de suelo
- Factibilidades
- Legal

- Confirmar uso de suelo industrial.
- Validar energía, agua y drenaje.
- Revisar escritura y gravámenes.
- Definir acceso de tractocamiones.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Condición física
●●●●●	●●●●○	●●●●●	●●●○○	●●●●○	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la ficha publicada del inmueble.