BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Macrolotes La Serenísima · Lomas de Angelópolis

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Lotes urbanizados · precio de remate

SUPERFICIE POR LOTE
1,499 – 1,539 m²
3 macrolotes disponibles

VOCACIÓN ANALIZADA
Comercial / médica
Plaza, consultorios o edificios

ACCESO / CONECTIVIDAD
Boulevard Lomas
Periférico Ecológico

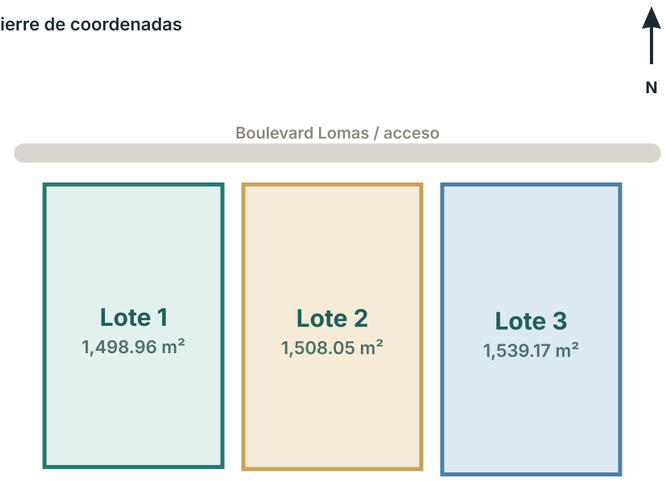
PRECIO / M²
$8,500
Precio anterior $14,500/m²

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

MACROLOTES
3 lotes

Lotes 1, 2 y 3 en fraccionamiento cerrado



NOTA: confirmar polígono, superficie, medidas y colindancias con levantamiento topográfico antes de emitir plano definitivo.

02 · OPORTUNIDAD

- **Zona de alta plusvalía**
  Junto a Lomas de Angelópolis y Periférico Ecológico.
- **Precio de remate**
  $8,500/m² frente a $14,500/m² de lista.
- **Lotes urbanizados**
  Fraccionamiento cerrado con servicios.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Reglamento · Uso de suelo · Medidas

- Revisar reglamento interno del fraccionamiento.
- Confirmar uso comercial / mixto por lote.
- Validar frente, fondo y colindancias.
- Confirmar disponibilidad y precio vigente.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Condición física
●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●●	●●●●○	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Superficies y precios tomados del Catálogo de Remates MARFA 2026 (clave R-05).