BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Lote 12 · Residencial El Roble · Háras del Bosque

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Lote definido · precio de remate

SUPERFICIE
1,255.30 m²
Lote 12 · forma trapezoidal

VOCACIÓN ANALIZADA
Residencial campestre
Casa unifamiliar

ACCESO / CONECTIVIDAD
Calle Flusher
Periférico Ecológico

PRECIO DE REMATE
$1,500,000
Aprox. $1,195/m²

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

LOTE 12
1,255.30 m²

Medidas y colindancias según plano del lote



NOTA: geometría según croquis del lote 12; orientaciones y medidas sujetas a verificación con plano autorizado.

02 · OPORTUNIDAD

- **Precio de remate**
  $1.5 M por 1,255 m² en zona campestre.
- **Fraccionamiento controlado**
  Residencial El Roble con caseta de acceso.
- **Entorno natural**
  Junto a Háras del Bosque y Flor del Bosque.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Reglamento · **Servicios** · **Legal**

- Revisar reglamento y cuotas del fraccionamiento.
- Confirmar servicios al pie del lote.
- Validar escritura y libertad de gravamen.
- Verificar medidas con plano autorizado.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Condición física
●●●●○	●●●○○	●●●○○	●●●○○	●●●●○	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Superficie, medidas y precio tomados del Catálogo de Remates MARFA 2026 (clave R-06).