BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Distrito Bellano · Zerezotla, San Pedro Cholula

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Casas y lotes disponibles

CASA
189.70 m²
3 rec. · 4.5 baños · lote 117 m²

LOTES
Desde 117 m²
$13,500 por m²

UBICACIÓN
Calle El Ranchito 1560
A <3 km de la Concordia

PRECIO CASA
Desde $3,950,000
Venta

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

LOTE TIPO
9 × 13 m

Casa en 3 niveles
cochera para 2 autos



NOTA: esquema ilustrativo según el master plan del brochure.

02 · OPORTUNIDAD

Zona exclusiva de Cholula
Junto a club de golf y centro ecuestre.

Casa o lote
Producto terminado o terreno a la medida.

Amenidades
Casa club, jogging y área pet.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Disponibilidad · **Reglamento** · **Cuotas**

- Confirmar casa o lote disponible.
- Revisar reglamento de construcción.
- Confirmar cuotas de mantenimiento.
- Apartado no reembolsable.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Desarrollador
●●●●●	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure (julio 2026) y disponibilidad (14 oct. 2026) de Grupo JV.