BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Cortijo Santa Úrsula · Apizaco, Tlaxcala

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Fraccionamiento urbanizado

LOTES
77 exclusivos
Fraccionamiento privado

VOCACIÓN ANALIZADA
Residencial
Vivienda unifamiliar

ACCESO / CONECTIVIDAD
Carr. México–Veracruz
A 5 min del centro de Apizaco

LOTES DESDE
$470,000
Valor comercial

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

FRACCIONAMIENTO
77 lotes

Esquema ilustrativo de lotificación



NOTA: esquema ilustrativo; consultar plano de lotificación y lotes disponibles.

02 · OPORTUNIDAD

- **Precio de entrada accesible**
  Lotes desde $470,000.
- **Urbanización completa**
  Servicios subterráneos y calles adoquinadas.
- **Apizaco en crecimiento**
  Corredor industrial Apizaco–Huamantla.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Disponibilidad · **Reglamento** · **Legal**

- Confirmar lote, medidas y precio vigente.
- Revisar reglamento y cuotas.
- Validar escritura individual.
- Verificar conexión de servicios al lote.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Condición física
●●●●○	●●●●○	●●●○○	●●●●●	●●●●●	●●●●○

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del Catálogo de Remates MARFA 2026 (clave R-07) y del catálogo UCG 2026.