BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Departamento en renta · Ciudalia Residencial · Puebla

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · a estrenar

TIPO
Departamento
A estrenar

OPERACIÓN
Renta
Renta a consultar

UBICACIÓN
Ciudalia Residencial
Zona Antigua Cementera

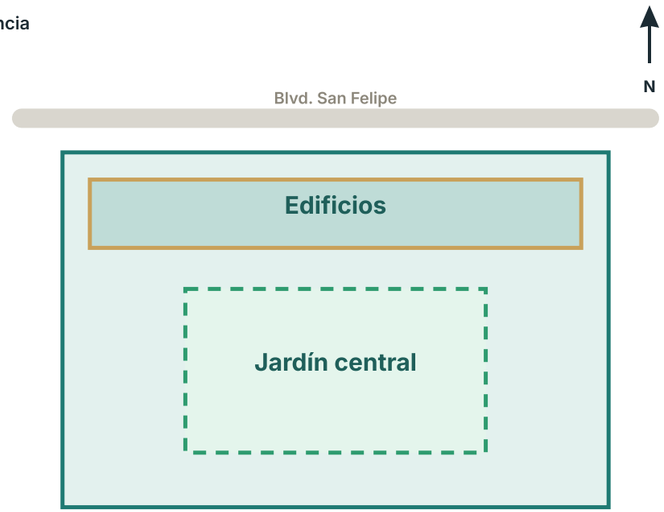
REFERENCIA
$15,350 / mes
2 rec. · 96 m² en Ciudalia

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · conjunto de referencia

DESARROLLADOR
Grupo JV

Conjunto con jardines y amenidades



NOTA: esquema ilustrativo; confirmar superficie, recámaras y estacionamiento de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

- **Departamento a estrenar**
  Cocina integral y acabados contemporáneos.
- **Amenidades**
  SUM, sala de juegos, asadores y jardines.
- **Zona en crecimiento**
  Antigua Cementera y Autopista México–Puebla.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Renta · Superficie · Requisitos

- Confirmar renta mensual y mantenimiento.
- Confirmar m², recámaras y cajones.
- Requisitos: depósito y póliza jurídica.
- Revisar reglamento (mascotas).

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Estado
●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Imágenes de la unidad y del conjunto; referencia de renta tomada de anuncios públicos · Octubre 2026.