BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Ciudalia Urban Harmony · Blvd. San Felipe, Puebla

FACTIBILIDAD FAVORABLE

Preventa por etapas

UNIDADES
160 departamentos
3 etapas · 12 torres

TIPOLOGÍAS
1 a 3 recámaras
65.2 a 141.8 m²

UBICACIÓN
Blvd. San Felipe 3245
Antigua Cementera

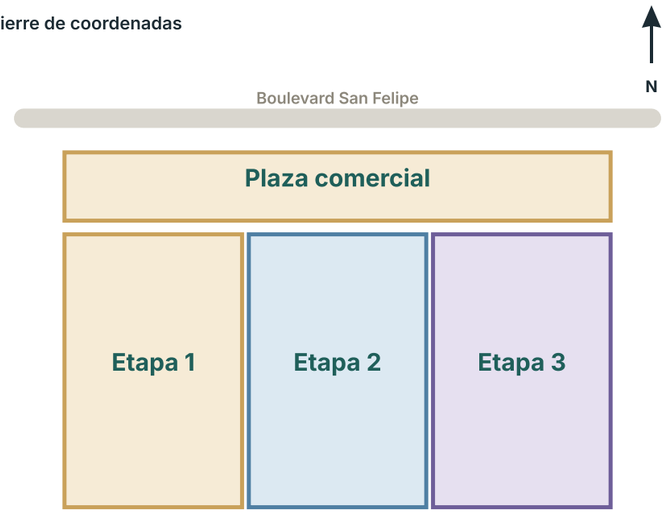
PRECIO
$1.71 – $2.40 M
Preventa

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

TERRENO
14,000 m²

Plaza comercial y
3 etapas residenciales



NOTA: esquema ilustrativo según el plano de proyecto del brochure.

02 · OPORTUNIDAD

Precio de entrada
Desde $1.71 M en preventa.

Financiamiento directo
18 MSI o 36 meses al 12%.

Zona en consolidación
Antigua Cementera y Autopista México–Puebla.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

- Etapa
- Sin elevador
- Mantenimiento

- Confirmar disponibilidad por etapa.
- Apartado de $100,000 no reembolsable.
- Torres de 4 niveles sin elevador.
- Mantenimiento $25/m².

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Desarrollador
●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de la ficha técnica y brochure (21 oct. 2026) de Grupo JV.