BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Torre Centro Mayor Xalapa · Xalapa, Veracruz

● FACTIBILIDAD FAVORABLE

Torre en operación · disponibilidad limitada

TORRE
31 niveles
5 a 7 oficinas por piso

OFICINAS
55 a 90 m²
Disponibles en lista vigente

UBICACIÓN
Col. Pastoresa
Carretera México–Veracruz

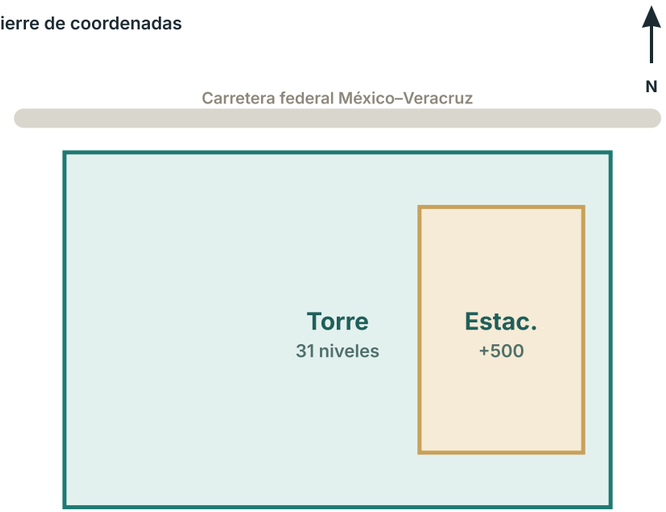
PRECIO DESDE
$1,395,143
Más IVA

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

TERRENO
6,685 m²

Helipuerto y +500 cajones de estacionamiento



NOTA: esquema ilustrativo del conjunto; consultar plano general del desarrollador.

02 · OPORTUNIDAD

- **Torre corporativa icónica**
  31 niveles con helipuerto.
- **Alta ocupación**
  Oficinas vendidas y rentadas en operación.
- **Zona de salud y comercio**
  Hospitales, plazas y agencias.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

● Disponibilidad ● IVA ● Acondicionamiento

- Confirmar oficinas disponibles y precio.
- Precios de lista más IVA.
- Confirmar entrega acondicionada u obra gris.
- Revisar mantenimiento y cajones.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Amenidades	Normativa	Estado
●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●○	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados del brochure (13 oct.) y lista de disponibilidad de Grupo JV.