BUILTTOSUIT.MX · PROPERTY INTELLIGENCE

Development Feasibility Snapshot

Centro Mayor · Locales en renta · Calz. Zavaleta

FACTIBILIDAD FAVORABLE

En renta · disponibilidad sujeta a cambio

LOCALES
75 / 187 / 701 m²
Locales 116, 33 y 29

ALTURA
Hasta 7 m
Local 29 de doble altura

UBICACIÓN
Calz. Zavaleta 1108
Santa Cruz Buenavista

RENTA DESDE
$26,250
Más IVA · mtto. 13%

01 · ESQUEMA DEL ACTIVO

Vista conceptual · sin escala · polígono sujeto a cierre de coordenadas

LOCAL ANCLA
701 m²

7 m de altura
Torre Alfa



NOTA: esquema ilustrativo; consultar planos y propuesta de la unidad.

02 · OPORTUNIDAD

- **Plaza consolidada**
  Smart Fit, Petco y OXXO.
- **Formatos variados**
  De 75 a 701 m².
- **Corredor Zavaleta**
  Alto flujo vehicular.

03 · CONSIDERACIONES DE DUE DILIGENCE

Disponibilidad · IVA · Contrato

- Confirmar unidad disponible y renta vigente.
- Rentas más IVA y mantenimiento.
- Definir plazo, depósito y garantías.
- Revisar reglamento del inmueble.

04 · LECTURA DE PREFACTIBILIDAD

Ubicación	Conectividad	Entorno económico	Servicios	Normativa	Estado
●●●●●	●●●●●	●●●●○	●●●●●	●●●●●	●●●●●

Indicadores cualitativos · no sustituyen estudios, dictámenes ni autorizaciones.

* Datos tomados de las propuestas de renta de locales 29, 33 y 116 de Centro Mayor (Grupo JV).