12 Mena

Clase A · Visitar primero

Carretera Mena – Cd. Industrial Xicohténcatl, Tlaxcala

CONFIDENCIAL

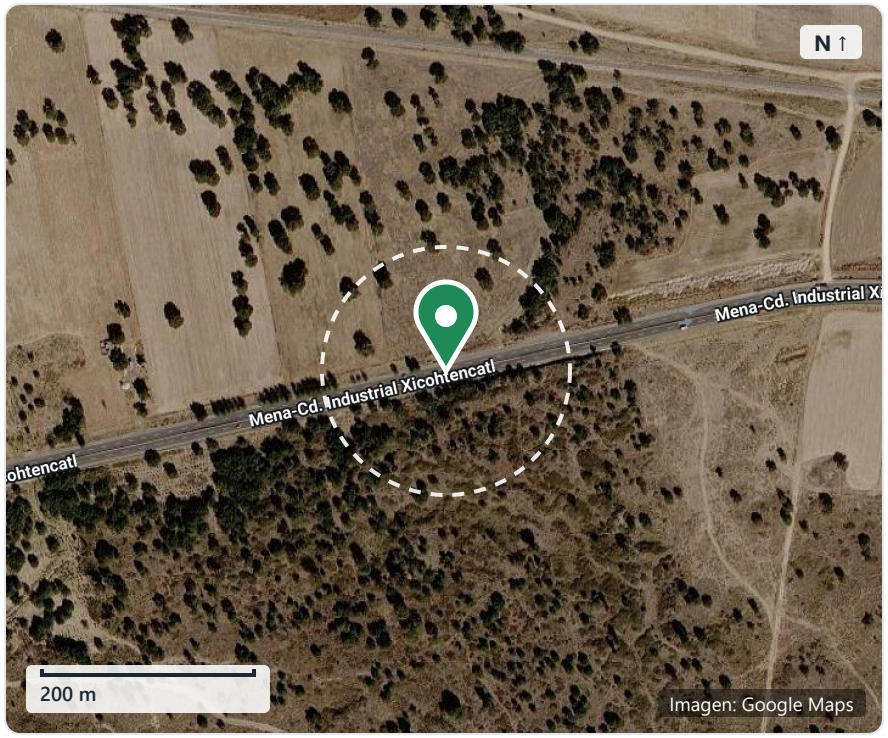
Ficha de terreno · CEDIS BTS

Corredor Apizaco–Huamantla · Oct 2026 · v2.0

43,157 m²	$880 /m²	$38.0 M MXN	Zona industrial	89 / 100 pts
Superficie de terreno	Precio de lista · mediana $880	Precio total de lista	Uso de suelo	Puntaje · posición 1 de 13 (empate)

VISTA SATELITAL

Punto de referencia aprox.; polígono por confirmar con topografía

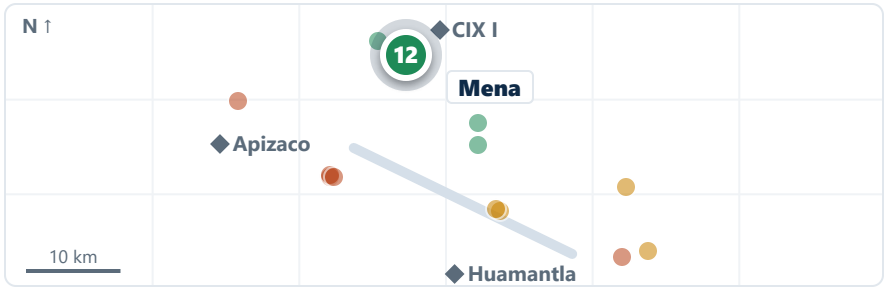


19.503088, -98.090044

Abrir mapa dinámico en Google Maps ↗

UBICACIÓN RELATIVA EN EL CORREDOR

El terreno de esta ficha resaltado



MATRIZ DE PUNTAJE PONDERADO

Ubicación y accesos 25%	5
Certeza legal y uso de suelo 25%	5
Precio 20%	3
Servicios 15%	4
Condición física 15%	5

89 de 100

Clase A

Posición 1 de 13

▲ FORTALEZA CLAVE

170 m de frente; junto a CIX I; plano

▼ CONDICIONANTE / RIESGO

Precio igual a la mediana

DOCUMENTACIÓN

✓ En regla — Escriturado y libre de gravamen

ACCESO / LOGÍSTICA

Terreno a la entrada de Cd. Industrial Xicohténcatl. Tiene 170 m de frente sobre carretera, casi llegando a CIX I.

ESTADO

Prospecto fuerte, excelente ubicación a pie de carretera, plano.

SIGUIENTE PASO RECOMENDADO

Visitar primero; confirmar servicios disponibles desde la CIX I (energía, agua, drenaje) y negociar el precio.

Precios de lista proporcionados por propietarios/asesores, sujetos a negociación, medición topográfica y due diligence. Puntaje preliminar; se ajusta tras visita y factibilidades.