6 Xaltocan

Clase C · Baja prioridad

Cerca de carretera Apizaco–Calpulalpan, Xaltocan, Tlaxcala

CONFIDENCIAL

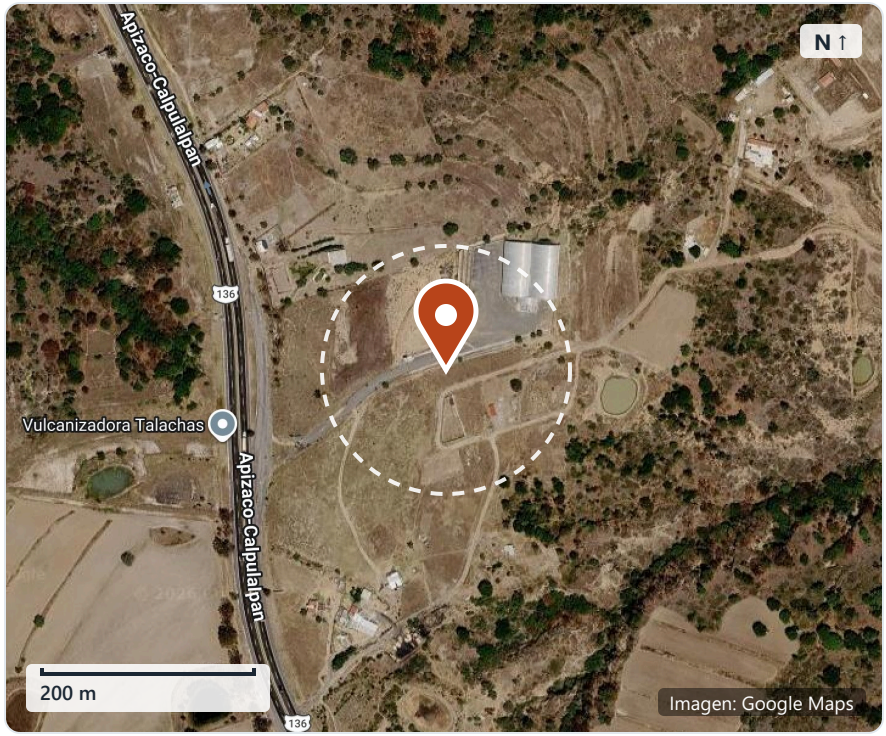
Ficha de terreno · CEDIS BTS

Corredor Apizaco–Huamantla · Oct 2026 · v2.0

30,000 m²	$1,210 /m²	$36.3 M MXN	Comercial	58 / 100 pts
Superficie de terreno · **2,500 m² techados**	Precio de lista · mediana $880	Precio total de lista	Uso de suelo	Puntaje · posición 9 de 13 (empate)

VISTA SATELITAL

Punto de referencia aprox.; polígono por confirmar con topografía

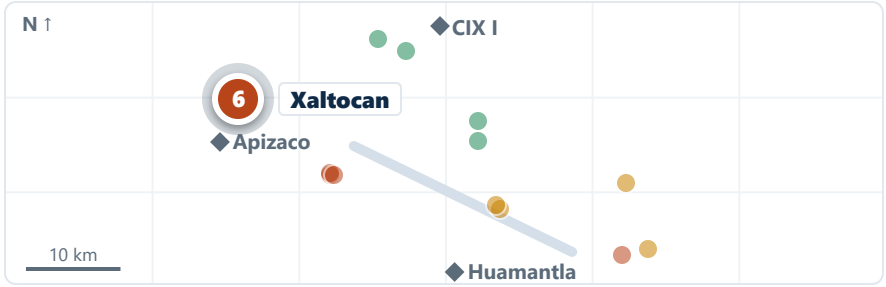


19.458853, -98.259010

Abrir mapa dinámico en Google Maps ↗

UBICACIÓN RELATIVA EN EL CORREDOR

El terreno de esta ficha resaltado



MATRIZ DE PUNTAJE PONDERADO

Ubicación y accesos 25%	2	
Certeza legal y uso de suelo 25%	4	
Precio 20%	1	
Servicios 15%	4	
Condición física 15%	4	

58 de 100

Clase C

Posición 9 de 13

▲ FORTALEZA CLAVE

Incluye bodega nueva de 2,500 m²

▼ CONDICIONANTE / RIESGO

Lejos de Huamantla; precio alto

DOCUMENTACIÓN

✓ En regla — Escriturado y libre de gravamen

ACCESO / LOGÍSTICA

A pie de carretera y cuenta con bodega grande de 2,500 m², nueva y sin usar; área grande para CEDIS y maniobra de tráileres.

ESTADO

Prospecto fuerte, buena ubicación a pie de carretera, plano, con bodega nueva incluida, pero más lejos de Huamantla.

SIGUIENTE PASO RECOMENDADO

Evaluar el costo logístico por la distancia a Huamantla y el valor de la bodega existente frente a una nave BTS nueva.

Precios de lista proporcionados por propietarios/asesores, sujetos a negociación, medición topográfica y due diligence. Puntaje preliminar; se ajusta tras visita y factibilidades.