4 Hda. Concepción

Clase A · Visitar primero

Inmediaciones de la carretera Xicohténcatl–Huamantla, tramo Xaloztoc–Nicolás Bravo, Xaloztoc, Tlaxcala

CONFIDENCIAL

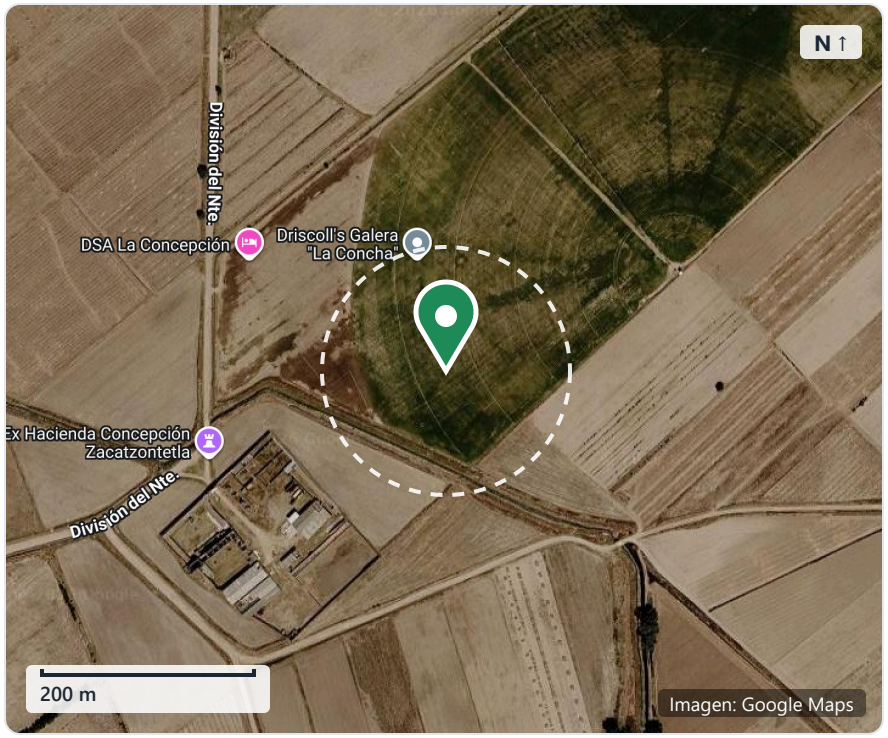
Ficha de terreno · CEDIS BTS

Corredor Apizaco–Huamantla · Oct 2026 · v2.0

60,000 m²	$440 /m²	$26.4 M MXN	Zona industrial	89 / 100 pts
Superficie de terreno	Precio de lista · mediana $880	Precio total de lista	Uso de suelo	Puntaje · posición 1 de 13 (empate)

VISTA SATELITAL

Punto de referencia aprox.; polígono por confirmar con topografía

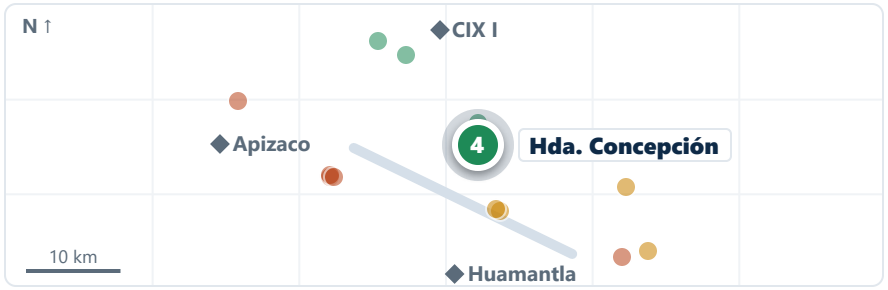


19.417560, -98.018530

Abrir mapa dinámico en Google Maps ↗

UBICACIÓN RELATIVA EN EL CORREDOR

El terreno de esta ficha resaltado



MATRIZ DE PUNTAJE PONDERADO

Ubicación y accesos 25%	4
Certeza legal y uso de suelo 25%	5
Precio 20%	5
Servicios 15%	3
Condición física 15%	5

89 de 100

Clase A

Posición 1 de 13

▲ FORTALEZA CLAVE

Plano, sin árboles; vía férrea; casco de hacienda

▼ CONDICIONANTE / RIESGO

Confirmar servicios y accesos

DOCUMENTACIÓN

✓ En regla — Escriturado y libre de gravamen

ACCESO / LOGÍSTICA

Un lado está a pie de carretera pavimentada y junto a vía de tren. Las demás opciones dentro del mismo predio están bien comunicadas.

ESTADO

Prospecto fuerte, excelente ubicación, plano y sin árboles. Incluso puede incluir el casco de hacienda (para conservarlo y rehabilitarlo con uso de oficinas).

SIGUIENTE PASO RECOMENDADO

Visitar primero; confirmar factibilidad de CFE y agua, acceso para tráiler desde la carretera pavimentada y viabilidad de una espuela ferroviaria.

Precios de lista proporcionados por propietarios/asesores, sujetos a negociación, medición topográfica y due diligence. Puntaje preliminar; se ajusta tras visita y factibilidades.