3 Zotoluca

Clase A · Visitar primero

Sobre carretera Xicohténcatl–Huamantla, tramo Xaloztoc–Nicolás Bravo, Tlaxcala

CONFIDENCIAL

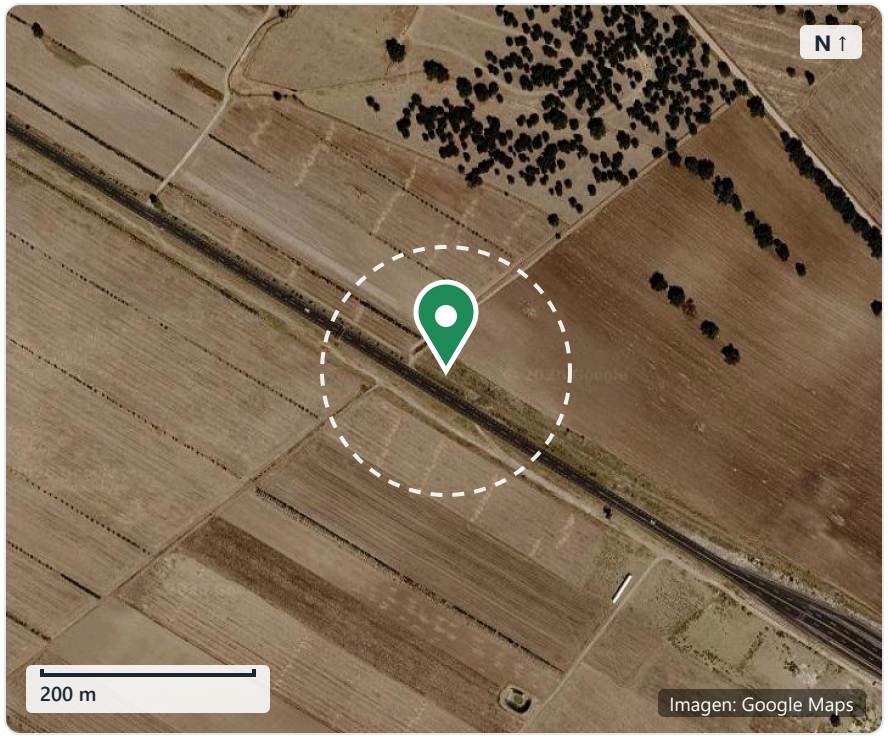
Ficha de terreno · CEDIS BTS

Corredor Apizaco–Huamantla · Oct 2026 · v2.0

50,000 m²	$550 /m²	$27.5 M MXN	Zona industrial	82 / 100 pts
Superficie de terreno	Precio de lista · mediana $880	Precio total de lista	Uso de suelo	Puntaje · posición 4 de 13

VISTA SATELITAL

Punto de referencia aprox.; polígono por confirmar con topografía

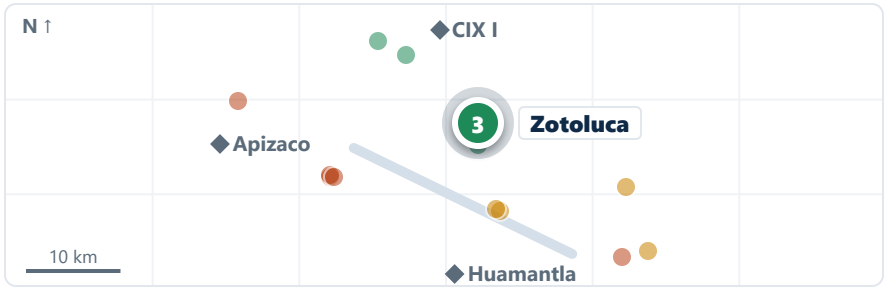


19.436778, -98.017528

Abrir mapa dinámico en Google Maps ↗

UBICACIÓN RELATIVA EN EL CORRIDOR

El terreno de esta ficha resaltado



MATRIZ DE PUNTAJE PONDERADO

Ubicación y accesos 25%	4
Certeza legal y uso de suelo 25%	5
Precio 20%	4
Servicios 15%	3
Condición física 15%	4

82 de 100

Clase A

Posición 4 de 13

▲ FORTALEZA CLAVE

A pie de carretera; casi sin árboles

▼ CONDICIONANTE / RIESGO

Energía a 600 m; agua de pozo

DOCUMENTACIÓN

✓ En regla — Escriturado y libre de gravamen

ACCESO / LOGÍSTICA

A pie de carretera principal, bien comunicado, tiene servicios cerca (agua de pozo, poste de luz a 600 m).

ESTADO

Prospecto fuerte, muy buena ubicación, casi sin árboles; todos están en la delimitación del predio.

SIGUIENTE PASO RECOMENDADO

Visitar; cotizar la extensión de línea eléctrica (600 m) con CFE y el aforo del pozo de agua.