2 La Cabaña

Clase B · Viable con condiciones

Rancho La Cabaña, carr. México 136 y entronque a Altzayanca de Hidalgo · a 7 km de CEDIS Walmart Huamantla

CONFIDENCIAL

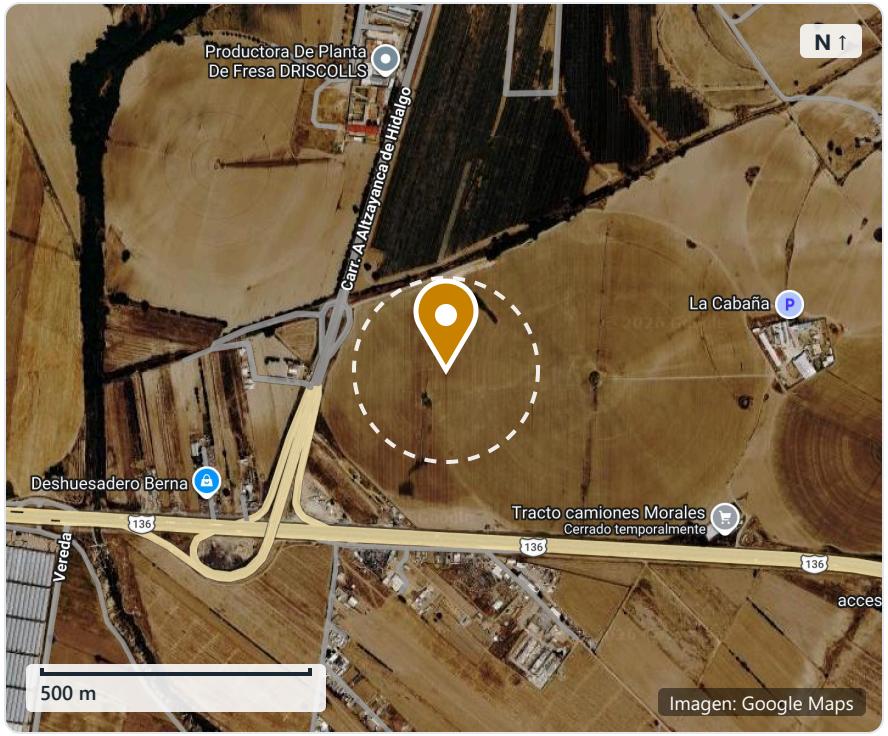
Ficha de terreno · CEDIS BTS

Corredor Apizaco–Huamantla · Oct 2026 · v2.0

1,000,000 m² (100 ha)	$1,100 /m²	$1,100 M (100 ha)	Zona industrial	77 / 100 pts
Superficie de terreno	Precio de lista · mediana $880	Precio total de lista · fraccionable a la medida	Uso de suelo	Puntaje · posición 5 de 13 (empate)

VISTA SATELITAL

Punto de referencia aprox.; polígono por confirmar con topografía

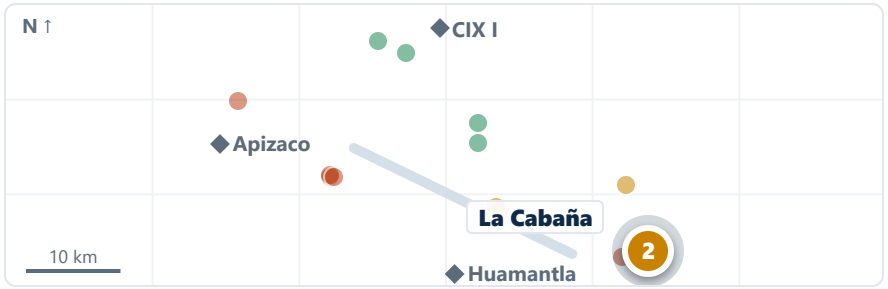


19.316091, -97.845659

Abrir mapa dinámico en Google Maps ↗

UBICACIÓN RELATIVA EN EL CORREDOR

El terreno de esta ficha resaltado



MATRIZ DE PUNTAJE PONDERADO

Ubicación y accesos	25%	4
Certeza legal y uso de suelo	25%	5
Precio	20%	2
Servicios	15%	4
Condición física	15%	4

77 de 100

Clase B

Posición 5 de 13

▲ FORTALEZA CLAVE

Fraccionable (100 ha); venta o renta

▼ CONDICIONANTE / RIESGO

Falta calle de acceso (la construye el dueño)

DOCUMENTACIÓN

✓ En regla — Escriturado y libre de gravamen

ACCESO / LOGÍSTICA

Sobre carretera principal a zona industrial, o interno muy cerca de carreteras y entronque; bien comunicado. Agua de pozo disponible dentro del predio y electricidad a pie de carretera (no se necesitan postes).

ESTADO

Prospecto fuerte, abierto a recibir ofertas: puede vender lo que se necesite, son 100 hectáreas totales. Abierto a renta o venta. Faltaría hacer la calle de acceso para el terreno interno, a cuenta de la oferta (la pone el dueño). Terreno plano, cerca de CEDIS Walmart.

SIGUIENTE PASO RECOMENDADO

Definir la fracción requerida y el trazo de la calle de acceso; solicitar oferta por fracción en venta y en renta.