1 Zocac

Clase A · Visitar primero **SÓLO RENTA**

Carretera Apizaco–Tlaxco, Villa de Flores, 90145 Atlangatepec, Tlax. · cerca de Camini Viejo

CONFIDENCIAL

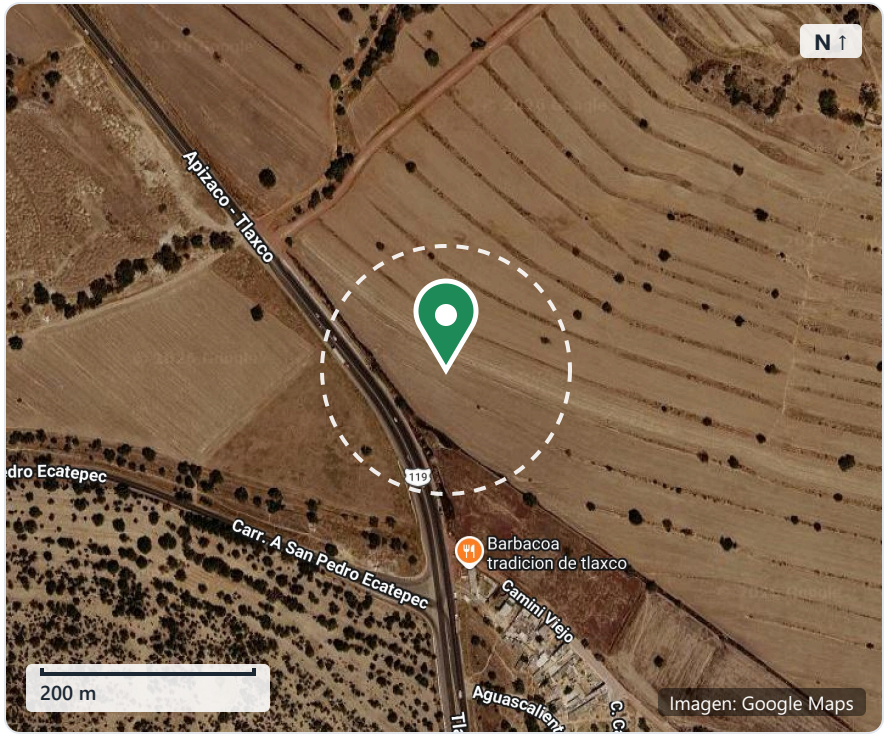
Ficha de terreno · CEDIS BTS

Corredor Apizaco–Huamantla · Oct 2026 · v2.0

34,921 m²	$330 /m²	$11.5 M MXN	Zona industrial	87 / 100 pts
Superficie de terreno	Precio de lista · mediana $880	**Sólo renta** · valor de referencia	Uso de suelo	Puntaje · posición 3 de 13

VISTA SATELITAL

Punto de referencia aprox.; polígono por confirmar con topografía



19.515956, -98.118497

Abrir mapa dinámico en Google Maps ↗

UBICACIÓN RELATIVA EN EL CORREDOR

El terreno de esta ficha resaltado



MATRIZ DE PUNTAJE PONDERADO

Ubicación y accesos 25%	4
Certeza legal y uso de suelo 25%	4
Precio 20%	5
Servicios 15%	5
Condición física 15%	4

87 de 100

Clase A
Posición 3 de 13

▲ FORTALEZA CLAVE

Servicios completos; plano

▼ CONDICIONANTE

SÓLO RENTA **$105k/mes, plazo >10 años**

DOCUMENTACIÓN

✓ En regla Escriturado y libre de gravamen

ACCESO / LOGÍSTICA

A pie de carretera principal a zona industrial, bien comunicado, todos los servicios (electricidad, agua, drenaje, Telmex/internet), muy cerca de Cd. Industrial Xicohténcatl I.

ESTADO

Prospecto fuerte, **solamente RENTA**: renta mensual de $105,000.00 con contrato de más de 10 años. Terreno plano.

SIGUIENTE PASO RECOMENDADO

Confirmar si el cliente acepta un esquema de renta de largo plazo (ground lease) y definir quién financia y es dueño de la nave BTS.

Precios de lista proporcionados por propietarios/asesores, sujetos a negociación, medición topográfica y due diligence. Puntaje preliminar; se ajusta tras visita y factibilidades.